



Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Ustrzyki Dolne
ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne
tel. 0-13 461 15 05, 0-13 460 80 00; fax 0-13 460 80 16
REGON 370440070 NIP 6891190300
powiat: bieszczadzki, województwo: podkarpackie, kraj: Polska
e-mail: um@ustrzyki-dolne.pl

2. Określenie trybu udzielenia zamówienia publicznego

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. dalej uPzp.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia i informacja o miejscu i dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu

3.1. Stroniam internetowa Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych
www.ustrzyki-dolne.pl ► przetargi aktualne

3.2. Biuletyn Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: 229650 - 2015
data zamieszczenia: 04.09.2015 r.

3.3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

3.4. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:
Pani Alicja Chudoment - tel. 013 460 80 28

4. Opis przedmiotu, zakres zamówienia, oraz informacja o możliwości składania ofert częściowych

4.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa drogi dojazdowej” na działkach nr ewid. 1240/2, 1242/1 i 1243 w m-ci Ustrzyki Dolne

4.2 Rodzaj zamówienia: **usługi**

4.3 Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

4.4 Zakres zamówienia między innymi:

- 1) inwentaryzacja istniejącego stanu,
- 2) dokumentacja geotechniczna, geologiczno-inżynierska, hydrogeologiczna,
- 3) koncepcja architektoniczno-urbanistyczna,
- 4) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 5) dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wyrysami z ewidencji gruntów i budynków oraz wypisami z rejestru gruntów (szczegółowym na działkę przeznaczoną pod inwestycję i uproszczonymi na działki sąsiednie)
- 6) wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów,
- 7) projekt rozbiórki budynku znajdującego się na działce z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę,
- 8) projekt budowlany, projekty wykonawcze,

- 9) STWiOR,
- 10) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,
- 11) uczestnictwo w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane (w zakresie udzielania odpowiedzi),
- 12) nadzór autorski.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji przetargowej w części 3. SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

- 4.5 Wspólny słownik zamówień (CPV):
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 4.6 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.7 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
- 4.8 Dokumentacja przetargowa jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. Mikołaja Kopernika 1 pokój nr 12 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.ustrzyki-dolne.pl - przetargi aktualne
- 4.9 Forma wynagrodzenia - **wynagrodzenie ryczałtowe**

5. Termin wykonania zamówienia

- 5.1 Rozpoczęcie **od podpisania umowy**
- 5.2 Zakończenie **do 31 maja 2016 r.**
- 5.3 Wymagany **termin wykonania części zamówienia** obejmującej przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 26 kwiecień 2016 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki art. 22 ust. 1 uPzp dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, 2 i 2a uPzp
- przedstawią dokumenty i oświadczenia stwierdzające spełnianie stawianych wymagań dotyczące:

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Zamawiający nie wymaga dokumentów.

Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia swoim rodzajem i wartością w wysokości minimum 50% (netto) w tym co najmniej jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub zamieszkania zbiorowego o wielkości powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m².

Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym:

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wielkość średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usługi wynosiła co najmniej 5 (pięć) osób.

Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli do wykonania zamówienia dysponował będzie co najmniej:

- a. Kierownik zespołu – 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności architektonicznej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy projektowaniu i nadzorze nad realizacją robót w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego o wielkości powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m².
- b. Projektant branży budowlanej – 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy wykonaniu, jako uprawniony projektant, co najmniej 2 (dwóch) projektów w swojej branży.
- c. Projektant branży sanitarnej – 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy wykonaniu, jako uprawniony projektant, co najmniej 2 (dwóch) projektów w swojej branży.
- d. Projektant branży elektrycznej – 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy wykonaniu, jako uprawniony projektant, co najmniej 2 (dwóch) projektów w swojej branży

- e. Projektant branży drogowej - 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności inżynierskiej w zakresie dróg odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy wykonaniu, jako uprawniony projektant, co najmniej 2 (dwóch) projektów w swojej branży

Zamawiający dopuszcza łączenia powyższych funkcji.

Wskazując okres doświadczenia wystarczy wskazać każdy rozpoczęty rok wykonywania funkcji lub wykonywania działalności.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

Wykonawca musi dysponować własnymi środkami finansowymi lub posiadać zdolność kredytową w wysokości **nie mniejszej niż 40 000 zł**.

7. Informacja na temat wadium

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości – **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych).

8. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu

8.1 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp,
- b) wykaz usług projektowych (w tym co najmniej jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub zamieszkania zbiorowego o wielkości powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m²) zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- d) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona maksymalnie 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- e) informacja - Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określone jak wyżej, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Zobowiązanie musi być złożone w oryginale z zachowaniem formy pisemnej lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda aby dokument ten w swojej treści oprócz informacji kto jest podmiotem udostępniającym i przyjmującym zasoby powinien zawierać co najmniej:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- e) oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności podmiotu z Wykonawcą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w wyniku nieudostępnienia zasobów, do których się podmiot zobowiązał.

8.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, 2 i 2a uPzp, w oparciu o art. 26 ust. 2 należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia złożone zgodnie z art. 24 ust. 1, 2 i 2a uPzp,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 uPzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) informacja dotycząca powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 uPzp, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.

9. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punkcie 8.2 b, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

10. Inne dokumenty, które należy złożyć

- 1) Wypełniony **formularz oferty** stworzony wg załączonego wzoru,
- 2) **Kosztorys ofertowy** z cenami elementów dokumentacji i wartością stanowiącą cenę zamówienia sporządzony wg załączonego wzoru.
- 3) Podpisany przez Wykonawcę **projekt umowy**,
- 4) Dowód wniesienia **wadium**.
- 5) Informacja - wskazanie przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy **p o d w y k o n a w c o m**

11. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Oferty będą oceniane na podstawie:

- 1) **Cena oferty – 80% znaczenia**
- 2) **Koncepcja – 20% znaczenia**

12. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy składać w dni robocze (bez sobót) w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, pokój nr 26 (sekretariat), ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne **do dnia 21.09.2015 r. godz. 09⁰⁰**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 13 **tego samego dnia o godz. 09³⁰**

13. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres **30 dni**.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Zmiany postanowień umowy

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w projekcie umowy.

15. Źródła finansowania

Przedmiot zamówienia finansowany ze środków Gminy.

16. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

17. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

18. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia w okresie 3 lat zamówień uzupełniających

20. Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie wymagał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie w formach zgodnie z art. 148 ust. 1 uPzp.

Otrzymują:

- 1 x Biuletyn Zamówień Publicznych
- 1 x strona internetowa Urzędu Miejskiego
- 1 x tablica ogłoszeń
- 1 x aa